

Prenájom priestoru a podcastového štúdia

Článok I. – Všeobecné ustanovenie a vymedzenie pojmov

1. Prenájom priestoru a podcastového štúdia prostredníctvom internetovej stránky prenajímateľa (<https://podcaster.sk/>) môžu uskutočňovať fyzické a právnické osoby bez obmedzenia.
2. Prenajímateľom je spoločnosť **Podcaster s. r. o.**,
so sídlom **Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, 831 06**,
IČO: **54 212 821**, zapísaná v registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č. **156747/B**.
3. Nájomcom je každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá si objednala termín nahrávania v štúdiu Podcaster prostredníctvom webovej stránky prenajímateľa a obdržala oznámenie o rezervovaní termínu, teda prijatí objednávky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vyplynú z uzavretej zmluvy, sa budú riadiť výhradne právnym poriadkom Slovenskej republiky a právo Slovenskej republiky týmto určujú ako rozhodné právo. Keďže nie sú naplnené podmienky uvedené v článku 6 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 593/2008 zo 17. júna 2008 o rozhodnom práve pre zmluvné záväzky (Rím I), platí toto ustanovenie aj v ojedinelých prípadoch cezhraničných spotrebiteľských zmlúv. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že prípadný spor, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, bude rozhodovať všeobecný súd Slovenskej republiky určený podľa príslušných ustanovení právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Predmetom nájmu je podcastové štúdio, ktoré sa nachádza na adrese: 29.augusta 36/A, 811 09 Bratislava.

Článok II. – Objednávka

1. Objednávka vzniká objednaním termínu na prenájom priestoru a následným potvrdením procesu objednávanie nájmu. Objednávku je možné realizovať prostredníctvom webovej stránky www.podcaster.sk. Pre korektné vybavenie objednávky je potrebné poskytnúť požadované údaje a zvoliť dobu trvania nájmu. O potvrdení objednávky informuje prenajímateľ nájomcu potvrdzovacím e-mailom.
2. Nájomca zaslaním objednávky súhlasí s cenou nájmu a teda objednávka sa stáva pre nájomcu záväznou.
3. Potvrdením objednávky zo strany prenajímateľa vzniká nájomná zmluva, ktorú je možné meniť, rušiť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom, ak zákon alebo iný právny predpis neustanovuje inak. Objednávku prenájmu je však možné bez poplatku zrušiť v lehote 24 hodín pred termínom rezervácie priestoru, v prípade ak bude objednávka zrušená v lehote kratšej ako 24 hodín od plánovaného termínu rezervácie, prenajímateľovi vzniká nárok na účtovanie storno poplatku vo výške 40,- € za zrušenie objednávky.

4. Nájomca je odoslaním objednávky viazaný k zaplateniu nájomného v plnej výške podľa aktuálneho cenníku, dĺžky nájmu a podľa rozsahu poskytnutých služieb. Minimálna dĺžka nájmu / prenájmu štúdia je 30 minút.
5. Nájomca prostredníctvom zadania faktúračných údajov na webovej stránke [www.podcaster.sk](https://podcaster.sk) prenajímateľovi súhlasí s vystavením faktúry v elektronickej forme, ktorá bude po skončení nájmu odoslaná na jeho e – mailovú adresu, ktorú uviedol vo svojej rezervácii / objednávke na webovej stránke prenajímateľa.

Článok III. – Nájomné a doba nájmu

1. Nájomné pozostáva z ceny bez DPH a ceny DPH za 15 minútový blok prenájmu záznamu podľa typu objednanej služby a platného cenníka uverejneného na <https://podcaster.sk/#pricing>
Platí sa každý začatý 15 minútový blok prenájmu. Všetky uvádzané ceny v cenníku sú bez DPH a sú za služby účtované vrátane DPH. Prenajímateľ je platcom DPH.
2. Cenou nájomného uvedenou na stránke <https://podcaster.sk/#pricing> sa rozumie cena v momente vytvárania objednávky.
3. Minimálna doba nájmu podcastového štúdia je 30 minút.
4. V prípade, ak sa doba nájmu predĺži nad rámec objednávky, nájomcovi bude účtovaná suma za skutočnú dobu trvania nájmu.
5. V prípade potreby následného upravenia audio/videozáznamu na požiadanie nájomcu je táto služba spoplatnená sumou 39,- EUR/úkon s DPH.
6. V prípade potreby produkcie jednotlivých extra videozáznamov, krátkych video formátov - short, reels, teaser na požiadanie nájomcu je táto služba spoplatnená sumou 39,- EUR/kus s DPH.
7. V prípade požiadavky o expresné spracovanie záznamu do 24 hodín od termínu začatia prenájmu, je potrebné o požiadavke prenajímateľa informovať pred začatím nájmu / poskytnutím služby. Táto služba je spoplatnená sumou 40,- EUR/kus s DPH.

Článok IV. – Platobné podmienky

1. Nájomné je možné platiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa – platba na základe faktúry. Faktúra bude vystavená po ukončení nájmu na základe skutočnej doby nájmu a poskytovaných služieb. Všetky prípadné faktúry sú zasielané výlučne na e – mail nájomcu.

Článok V. – Priestory podcastového štúdia

1. Akékoľvek vzniknutá škoda v priestoroch podcastového štúdia (najmä, nie však výhradne na technike) počas nájmu je povinný nájomca uhradiť v plnej výške.
2. Budova, v ktorej sa podcastové štúdio nachádza je neustále monitorovaná kamerovým systémom. Nájomca túto skutočnosť berie výslovne na vedomie a vyjadruje súhlas s použitím obrazovo-zvukových záznamov nasnímaných kamerovým systémom za účelom zistenia vzniku škôd v týchto priestoroch aj v prípadných priestupkových/trestných konaniach.
3. Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť nájomcovi pri prenájme priestorov žiadne občerstvenie ani žiadne iné služby súvisiace či nesúvisiace s nájomom.

Článok VI. – Podmienky zrušenia objednávky

1. Objednávku je možné zo strany nájomcu bezplatne (bez storno poplatku) zrušiť najneskôr 24 hodín pred začiatkom nájmu výlučne formou zrušenia objednávky na webovej stránke www.podcaster.sk. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa začiatkom nájmu rozumie konkrétna hodina začiatku nájmu uvedená v potvrdenej objednávke prenajímateľom.
2. Pri zrušení objednávky nájomcom menej ako 24 hodín pred začiatkom nájmu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi storno poplatok vo výške 40,- EUR s DPH, s čím nájomca výslovne súhlasí.
3. Po zrušení objednávky menej ako 24 hodín pred začiatkom nájmu bude nájomcovi vystavená faktúra na zaplatenie storno poplatku vo výške 40,- EUR s DPH. Storno poplatok je možné zaplatiť výlučne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa – platba na základe faktúry. Všetky prípadné faktúry sú zasielané výlučne na e – mail nájomcu.